



## Alap adatok

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Azonosító                      | (F)2025/08/07/0699826/001           |
| Határidő                       |                                     |
| Kezelő                         | System                              |
| Készítő                        | Győrödi Lajos Péter (EVIN\Igyorodi) |
| Készítés dátuma                | 2025. 08. 07. 8:18:52               |
| Prioritás                      | Közepes                             |
| Státusz                        | Iktatott                            |
| Dokumentum típus               | Dokumentum                          |
| Munkafolyamati lépés           | Tartalmi és formai ellenőrzés_IP    |
| Napok                          | 0                                   |
| Munkanapok                     | 0                                   |
| Határidő kezelés munkanapokban | Nincs                               |
| Digitális aláírás              | Nincs                               |
| Munkafolyamat                  | Ingatlan pályáztatás                |
| Gyökérkönyvtár                 | Folyamatok                          |
| Könyvtár                       | Directory                           |
| Úrlap                          | Ingatlan pályáztatás                |
| Fájlnév                        |                                     |
| Pecsét                         |                                     |
| Kapcsolat                      | Nincs                               |
| Átadókönyv                     | Nincs                               |
| Melléklet                      | 7                                   |

## Adatlap

### Pályázó adatai

|                              |                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Pályázat beérkezésének módja | digitális                                        |
| Pályázó típusa               | Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező |
| Bérlő neve                   | Pub and Bar Kft.                                 |
| Bérlő székhely               | 2074 Perbál, Szabadság utca 38.                  |
| Bérlő képviseletre jogosult  | Kaiser János                                     |
| Bérlő adószám                | 24127563-1-13                                    |
| Bérlő cégjegyzék             | 1309159347                                       |
| Bankszámlaszám               | 11742173-26042981-00000000                       |
| Bérlő telefon                | [REDACTED]                                       |
| Bérlő email                  | [REDACTED]                                       |

### Pályázott ingatlan adatai

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Helység                | Budapest     |
| Albetét helyrajzi szám | 34093/0/A/2  |
| Utca, házszám          | Dob utca 50. |
| Alapterület (m2)       | 169,00       |

### Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Megajánlott havi nettó bérleti díj        | 270 000,00 |
| Igénybe vesz kedvezményt?                 | Nem        |
| Bérleményben folytatni kívánt tevékenység | Raktár     |
| Ajánlati összpontszám                     | 0          |

**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS  
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**

Alulírott, **Kaiser János, Ügyvezető** (név, tisztség) mint a(z),

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| Cégnév:                    | <b>Pub and Bar Kft.</b>                |
| Székhely:                  | <b>2074 Perbál, Szabadság utca 38.</b> |
| Adószám:                   | <b>24127563-1-13</b>                   |
| Nyilvántartási szám: (Cg.) | <b>13-09-159347</b>                    |
| Képviselő:                 | <b>Kaiser János</b>                    |

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (*megfelelő aláhúzendó*)

**a)** az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: **Kaiser Éva 70% Tulajdonos 1.**
- Állandó lakhely: **2074 Perbál, Szabadság utca 38.**
- Név: **Kaiser Norbert 30% Tulajdonos 2.**
- Állandó lakhely: **2074 Perbál, Szabadság utca 38.**

Kelt: Budapest, 2025. augusztus 4.



cégszerű aláírás

**Pub and Bar Kft.**  
2074 Perbál,  
Szabadság utca 38.  
Adószám: 24127563-1-13

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

Bp. Főv. VII. Ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Cím: 1073 Budapest Erzsébet körút 6, levelezési cím: 1984 Budapest PF: 3.  
Telefon: 06-1-462-3231, fax: 06-1-342-2564, e-mail: adoug@erzsebetvaros.hu

**Pub and Bar Korlátolt Felelősségű Társaság, adószám: 24127563113**

**Cég/egyéb szervezet nevében indított ügy.**

**A beküldő a Cégnylvántartás adatai alapján önálló képviseleti joggal rendelkezik.**

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Cégkapu rövid név:</b>               | 24127563                             |
| <b>Cégkapu azonosító, törzsszám:</b>    | 24127563113                          |
| <b>Cégkapu ügykezelő szerepkör:</b>     | Cégkapu megbízott                    |
| <b>Beküldő viselt neve:</b>             | KAISER JÁNOS                         |
| <b>Beküldő születési neve:</b>          | KAISER JÁNOS                         |
| <b>Beküldő anyjának születési neve:</b> | HORVÁTH ÉVA                          |
| <b>Beküldő születési helye, ideje:</b>  |                                      |
| <b>Beküldő lakóhelye:</b>               | 1073 Budapest, Akácfa utca 54 FSZ 10 |
| <b>Beküldő adóazonosító jele</b>        | 8416312974                           |
| <b>Beküldő emailcíme</b>                |                                      |
| <b>Beküldő telefonszáma</b>             |                                      |
| <b>Meghatalmazott?</b>                  | Meghatalmazott                       |
| <b>Előzmény információ</b>              |                                      |

## Kérelem teljesítésére vonatkozó nyilatkozat

Ügyfél döntése:

**KÉRELEM**

Bp. Főv. VII. Ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal önkormányzathoz  
adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására

**I. Adózó adatai****Adózó jellege**

Cég, szervezet, civil szervezet

**Adózó cég, szervezet, civil szervezet neve**

Pub and Bar Korlátolt Felelősségű Társaság

**Adószáma**

24127563-1-13

**Statisztikai számjele**

24127563-6820-113-13

**Székhelye, lakóhelye**

ország

irányítószám

város / község

HUN

2074

Perbál

közterület neve

közterület jellege

házszám

Szabadság

utca

38

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

**Kérelmet kitöltő neve**

KAISER JÁNOS

**Telefonszáma****E-mail címe**

Adózó mutatója: 89796  
Adózó azonosítója: 1011877

## II. Kérelem

Kérem, hogy

- ☐ 1. általános adóigazolást
- ☐ 2. közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolást
- ☐ 3. jövedelemigazolást (termőföld bérbeadás vonatkozásában)
- ☐ 4. egyéb, az adózó által kért adattartalmú adóigazolást
- ☒ 5. nemleges adóigazolást
- ☐ 6. nemleges adóigazolást nem adóalany részére

kiállítani szíveskedjenek.

## III. Adóigazolás kiállításának célja

Milyen célból kéri az igazolást? pályázat

☐ Kérem, hogy az adóigazoláson az adóigazolás célját feltüntetni szíveskedjenek

## IV Adóigazolás felhasználásának helye (felhasználó szervezet)

1. Adóigazolás felhasználásának helye (felhasználó szervezet)

EVIN Nonprofit Zrt.

2. Felhasználó szervezet címe

|                 |              |                    |          |                |
|-----------------|--------------|--------------------|----------|----------------|
| ország          | irányítószám | város / község     |          |                |
| HUN             | 1071         | Budapest           |          |                |
| közterület neve |              | közterület jellege | házzszám |                |
| Damjanich       |              | utca               | 12       |                |
| épület          | lépcsőház    | emelet (szint)     | ajtó     | helyrajzi szám |
|                 |              |                    |          |                |

## V. Kifizető adatai (közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolás esetén)

VI. Igazolás példányszáma

1 db

## VII. Átvétel módja

- ☐ 1. Személyesen
- ☐ 2. Postai úton
- ☒ 3. Elektronikus úton

## VIII. Megjegyzés

Helyiségbérleti Pályázat miatt szeretném kérni az adóigazolást.

## IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelemben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest

helység

2025.08.04

dátum

KAISER JÁNOS

az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

### Meghatalmazás:

- ☒ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## ADÓSZÁMLA KIVONAT

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros  
1073 Budapest, Erzsébet krt 6.

Készült: 2025.08.06.

Könyvelési azonosító: 89796

Azonosító: 24127563-1-13

Időszak: 2025.01.01.-2025.08.06.

**Pub and Bar Kft.**

2074 Perbál, Szabadság utca 38.

Építményadó (10403239-00033046-00000002) egyenlegéről (Ft)

| Jogcím/ fajta/ Építmény fajta/<br>Jelleg fajta | Helyrajzi szám | Ingatlan címe                      | Fizetendő<br>adó | Keletkezés/<br>Változás |
|------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-------------------------|
| * AK_K/2/4/iroda, műterem                      | 34093/0/A/11   | 1072 Budapest, Dob utca 50. Fszrt. | <b>205 900</b>   | 2025.01.01.             |
| Típus                                          |                |                                    | Előírás          | Törlés/Befizetés        |
| Folyó évi tételek                              |                |                                    | 205 900          | 0                       |
| Folyó évi befizetések                          |                |                                    | 0                | 205 900                 |
| <b>Számlaegyenleg</b>                          |                |                                    | <b>0</b>         |                         |
| Értesítés kézhezvételekor fennálló túlfizetés  |                |                                    | -102 950         |                         |
| 2025.09.15. napjáig pótlékmentesen fizethető   |                |                                    | 102 950          |                         |

Számla befizetőazonosító: 570000089796015

Az adószámla kivonat tartalmáról szóló részletes tájékoztató megtalálható az alábbi linken: [https://ohp-20.asp.lgov.hu/gyik\\_adoegyenleglekerdezes](https://ohp-20.asp.lgov.hu/gyik_adoegyenleglekerdezes)

# ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kaiser János**

lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.13-09-159347** cégjegyzékszámú **Pub and Bar Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: **2074 Perbál, Szabadság utca 38.**, adószáma: **24127563-1-13**) (a továbbiakban: **Cég**) képviseletre jogosult **ügyvezetője** (vezető tisztségviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



**Kaiser János**

**Dr. Mányoki Ádám**

**Közjegyzői Irodája**

Budapest VII., 2.sz.

1072 Budapest, Klauzál tér 16., 2. emelet 16.



+36 (1) 267 8562, +36 (1) 269 6802, + 36 (1) 499 9812

manyoki.adam@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

**Ügyszám: 11056/Z/809/2025**

## Tanúsítvány

---Tanúsítom **Kaiser János** ügyfél

alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.**

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

---Készült a közjegyző 1072 Budapest, Klauzál tér 16., 2. emelet 16. szám alatti hivatali helyiségében.

---Kelt Budapesten, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év augusztus hónap 4. (negyedik) napján.



dr. Radics Adrien  
közjegyzőhelyettes



## Cégkivonat

A **Cg.13-09-159347** cégjegyzékszámú **Pub and Bar Korlátolt Felelősségű Társaság (2074 Perbál, Szabadság utca 38.; adószám: 24127563-1-13)** cég 2025. augusztus 4. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 13-09-159347

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2012/09/24

2. **A cég elnevezése**

2/2. Pub and Bar Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2016/01/08

Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/29

Hatályos: 2016/01/08 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/2. Pub and Bar Kft.

A változás időpontja: 2016/01/08

Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/29

Hatályos: 2016/01/08 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 2074 Perbál, Szabadság utca 38.

Bejegyzés kelte: 2012/09/24 Közzétéve: 2012/10/11

Hatályos: 2012/09/24 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2012. szeptember 5.

Bejegyzés kelte: 2012/09/24 Közzétéve: 2012/10/11

Hatályos: 2012/09/24 ...

8/2. 2016. január 8.

Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/29

Hatályos: 2016/01/26 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/3. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem

A változás időpontja: 2016/01/01

Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/26

Hatályos: 2016/01/01 ...

9/4. 5210 '08 Raktározás, tárolás

A változás időpontja: 2016/01/01

Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/26

Hatályos: 2016/01/01 ...

9/7. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

A változás időpontja: 2016/01/01

Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/26

Hatályos: 2016/01/01 ...

9/14. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

A változás időpontja: 2016/01/01

Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/26

Hatályos: 2016/01/01 ...

9/15. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése

A változás időpontja: 2016/01/01

Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/26

Hatályos: 2016/01/01 ...

9/16. 9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

A változás időpontja: 2016/01/01

Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/26

Hatályos: 2016/01/01 ...

9/17. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A változás időpontja: 2016/01/01

Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/26

Hatályos: 2016/01/01 ...

9/19. 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

**Főtevékenység.**

A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/16  
Hatályos: 2025/01/01 ...

- 9/20. 5510 '25 Szállodai szolgáltatás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/21. 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/22. 5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/23. 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/24. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/25. 7010 '25 Üzletvezetés  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/26. 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/27. 7733 '25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/19  
Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

| Megnevezés | Összeg    | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen   | 3 000 000 | HUF     |

A változás időpontja: 2016/01/08  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/29  
Hatályos: 2016/01/08 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/4. Kaiser János (an.: Horváth Éva)  
Születési ideje: 1980/12/25  
1073 Budapest, Akácfa utca 54. Fsz. 10. ajtó  
Adóazonosító jel: 8416312974  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/09/05  
A változás időpontja: 2023/02/08  
Bejegyzés kelte: 2023/02/08  
Hatályos: 2023/02/08 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/3. 24127563-6820-113-13.  
A változás időpontja: 2025/01/09  
Bejegyzés kelte: 2025/01/11  
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/1. Adószám: 24127563-1-13.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2012/09/21  
Bejegyzés kelte: 2012/09/24 Közzétéve: 2012/10/11  
Hatályos: 2012/09/24 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/2. 11742173-26042981-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2018/04/20.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Budaörs (2040 Budaörs, Szabadság út 131/a. )  
Cégjegyzékszám: 01-10-041585  
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/25  
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 32/3. 30400001-00000000-66396978  
A számla megnyitásának dátuma: 2024/12/09.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: BinX Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Záhony utca 7)  
Cégjegyzékszám: 01-10-140785  
Bejegyzés kelte: 2024/12/16  
Hatályos: 2024/12/16 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/2. A cég kézbesítési címe: info@pubandbar.hu  
A változás időpontja: 2016/01/08  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/29  
Hatályos: 2016/01/08 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-159347  
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2012/09/24 Közzétéve: 2012/10/11  
Hatályos: 2012/09/24 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24127563#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/20  
Bejegyzés kelte: 2018/06/20 Közzétéve: 2018/06/22  
Hatályos: 2018/06/20 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-159347  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/4. Kaiser Éva (an.: Kiss Etel)  
Születési ideje: 1959/11/28  
2074 Perbál, Szabadság utca 38.  
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/08  
A változás időpontja: 2016/01/08  
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/29  
Hatályos: 2016/01/08 ...
- 1/6. Kaiser Norbert (an.: Horváth Éva)  
Születési ideje: 1987/12/14  
1073 Budapest, Akácfa utca 54. Fsz. 10. ajtó  
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/12/14  
A változás időpontja: 2023/02/09  
Bejegyzés kelte: 2023/02/09  
Hatályos: 2023/02/09 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2025/08/04 14:32:48. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

## Utalás visszaigazolása

**Utalás létrehozva**

augusztus 06, 2025 11:00:06 CEST

**Fizetve**

augusztus 06, 2025 11:00:08 CEST

**Elutalva**

augusztus 06, 2025

**Utalás**

#1661890726

**Tagság**

P16411013

## Adataid

**Név**

Pub and Bar Kft.

**Cím**

Szabadság utca 38.  
Perbál, 2074  
Hungary

## Utalás áttekintése

**Befizetve Pub and Bar Kft. által**

798 590,00 HUF

**Utalási díjak**

Wise 3 578,00 HUF

Összesen 3 578,00 HUF

**Átváltott összeg**

795 012,00 HUF

**Átváltási árfolyam**

1 HUF = 1,0000 HUF

**A teljes összeg EVIN Nonprofit Zrt. részére**

795 012,00 HUF

## Elküldve neki

---

|                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Név</b><br>EVIN Nonprofit Zrt. | <b>Közlemény</b><br>Pub and Bar Kft. 1073 Bp. Dob u.50. 34093 0 A 2<br>Pályázati biztosíték |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

**Számlaadatok**  
K AND H BANK ZRT.(FORMERLY KERESKEDELMI ES  
HITELBANK RT)  
HU321040407200033879000000004  
OKHBHUHBXXX

## Elutalva innen

---

|                                                                    |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Név</b><br>Pub and Bar Kft.                                     | <b>Elküldve ezen keresztül</b><br>Belföldi utalás |
| <b>Banki adatok</b><br>HU58126000161459103432468941<br>TRWIBEBBXXX | <b>Banki partner közleménye</b><br>1445824138     |

**Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása**

**Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.**

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszersztörési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

| Adószám/adóazonosító | Név (elnevezés)                            | Székhely                          | Év-hó           |
|----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 24127563-1-13        | Pub and Bar Korlátolt Felelősségű Társaság | 2074 PERBÁL SZABADSÁG<br>UTCA 38. | 2025.<br>július |

# Egyszerű lekérdezés

## Információ

### Köztartozásmentes adózók egyszerű lekérdezése

A **KOMA**-nyomtatvány benyújtásával lehet jelentkezni a NAV honlapján megjelenő köztartozásmentes adózói adatbázisba.

**37. számú információs füzet** Tájékoztató a köztartozásmentes adózói adatbázisról.

**Tájékoztatás** a közzétett adatok közhitelességéről.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott **5 000 forintot meghaladó nettó** adótartozása, valamint **30 000 forintot meghaladó adótartozásnak nem minősülő** köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kénysztörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

Figyelem, a KOMA adatbázis minden hónap 10-én frissül és 11-től érvényes, így 1-jétől 10-ig az adott havi adatbázis adatai a havi frissítésig nem elérhetőek!

Az adatbázis utolsó frissítésének dátuma: 2025.07.22.

A találatok száma több, mint 2000. Több keresési feltétel megadásával pontosítania kell a lekérdezést.

A találati lista az oszlopnevekre kattintva sorrendezhető.

Szűrőfeltételek megadása:

| Azonosító*                                | Név (elnevezés)      | Év.hónap                                      |
|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="text" value="2412756311"/>   | <input type="text"/> | <input type="text" value="2025 . 07"/>        |
| <input type="button" value="Lekérdezés"/> |                      | <input type="button" value="Szűrők törlése"/> |

\* 10 jegyű adóazonosító jel, vagy az adószám első 8 jegye

| Adószám/adóazonosító | Név (elnevezés)                            | Székhely                       | Év-hó        |
|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 24127563-1-13        | Pub and Bar Korlátolt Felelősségű Társaság | 2074 PERBÁL SZABADSÁG UTCA 38. | 2025. július |

## NYILATKOZAT

Alulírott, **Kaiser János**, mint a **Pub and Bar Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2074 Perbál, Szabadság utca 38., cégjegyzékszám: 13-09-159347, adószám: 24127563-1-13) ügyvezetője, ezúton **nyilatkozom**, hogy a társaság (cég):

- **nem áll végelszámolás alatt,**
- **vele szemben csődeljárás nincs folyamatban,**
- **és felszámolási eljárás sincs ellene folyamatban,**

Ezt a nyilatkozatot a valóságnak megfelelően, saját kezű aláírással megerősítve adom ki.

Kelt: Budapest, 2025. augusztus 6.



**Kaiser János**  
ügyvezető  
**Pub and Bar Kft.**

**Pub and Bar Kft.**  
2074 Perbál,  
Szabadság utca 38.  
Adószám: 24127563-1-13